

ASUMISINFO



Asumisen vastualueet

Pako^{Suomen}aisapu

Asumisen vastualueet

Asumiseen liittyy erilaisia vastualueita, jotka asukkaan on hyvä tietää. Kodin kunnossapitoon ja erilaisiin tilanteisiin kuuluu eri vastuita, joista osa pitää jättää ammattilaisten hoidettavaksi. Perehdy alla oleviin vastuualueisiin huolella.

Asukkaan vastuulla

- Sähkö sopimuksen hankkiminen asuntoon.
- Asunnon kotivakuutuksen hankkiminen.
- Kodin ilmanvaihdosta huolehtiminen, erityisesti keittiössä.
- Kodin pintojen puhdistus.
- Kodin mahdollisen parvekkeen ja/tai saunan puhtaanapito.
- Kodin lattiaviemärin puhdistus ja keittiön liesituulettimen suodattimen puhdistus.
- Kodin lamppujen ja sulakkeiden vaihtaminen.
- Kodin palohälyttimen hankkiminen ja käytöstä huolehtiminen.
- Kodin kiinteiden kalusteiden ylläpito ja asianmukainen käyttö.
- Asukkaan kellarikomeron tyhjennys pois muuttaessa.

Huoltoyhtiön vastuulla

- Äkilliset ja tärkeät huoltotyöt asunnossa, kuten putkien tukkeutuminen tai sähköviat.
- Äkilliset ja tärkeät huoltotyöt taloyhtiön yhteisissä tiloissa, kuten vesivahingot tai oven tai ikkunoiden huolto.
- Pattereiden huolto ja lämmitykseen liittyvät asiat.
- Kodin ikkunoiden huolto tai korjaus tarvittaessa.
- Taloyhtiön suuret huoltotoimenpiteet, kuten lumen poisto ja kulkuteiden hiekoitus talvella tai isot remontit taloyhtiössä.
- Kodin oven avaaminen asukkaalle, jos kotiaavaimet ovat jääneet kotiin (maksullinen palvelu).
- Kodin tuholaiosten myrkytys, jos niitä esiintyy.

Isännöitsijän vastuulla

- Isännöitsijälle tehdään muuttoilmoitus taloon muuttaessa ja pois muuttaessa poismuuttoilmoitus.
- Isännöitsijä laittaa asukkaan nimen kotioveen ja alakerran nimitauluun.
- Isännöitsijältä varataan saunavuoro ja/tai autopaikka halutessaan.
- Isännöitsijältä saadaan vuokrasopimukseen kuuluvat avaimet yhteisiin tiloihin, jos niitä ei ole saatu vuokranantajalta.
- Isännöitsijältä voi myös tilata asuntoon lisäavaimia.
- Isännöitsijälle tehdään ilmoitus, jos kokee naapurin käytöksen häiritsevänä ja talon järjestyssääntöjen vastaisena.
- Isännöitsijälle tulee tehdä ilmoitus kaikista remontointi- tai asennustöistä asunnossa ennen töiden aloittamista.



OTA YHTEYTTÄ

Asumisen teknisiin tietoihin liittyvät tiedustelut:

Jenni Juvonen

Maahanmuuttajien asumisen suunnittelija,
Building Bridges -hanke

044 741 1069

jenni.juvonen@pakolaisapu.fi



COUNCIL OF EUROPE DEVELOPMENT BANK
BANQUE DE DEVELOPPEMENT DU CONSEIL DE L'EUROPE

CEB

COUNCIL OF EUROPE



CONSEIL DE L'EUROPE

Hanke toteutetaan Euroopan
neuvoston kehityspankin tuella.

Pako^{Suomen}**aisapu**

www.pakolaisapu.fi