

# اطلاع رسانی امور مسکن



---

مسئولیت های امور مسکن

---

Pako<sup>Suomen</sup>aisapu

# مسئولیت های امور مسکن

مسئولیتهای مختلفی وجود دارد که هر ساکنی باید از آنها آگاه باشد. نگهداری خانه و شرایط مختلف دیگری وجود دارند، که مسئولیتهای گوناگونی را شامل می شوند، که برخی از آن ها را باید به متخصصان واگذار کرد. با دقت با مسئولیت های زیر آشنا شوید.

## مسئولیت ساکنان

- انعقاد قرارداد برق به عهده ساکنین می باشد.
- بیمه کردن خانه بعهدہ ساکنین می باشد.
- رسیدگی به تهویه منزل، مخصوصا در آشپزخانه.
- نظافت کف منزل.
- در صورت وجود، تمیز نگه داشتن بالکن یا سونای منزل.
- تمیز کردن مجرای تخلیه کف منزل و فیلتر اجاق گاز آشپزخانه.
- تعویض لامپ ها و فیوزهای منزل.
- خرید دستگاه هشدار حریق منزل و اطمینان از کارکرد آن.
- نگهداری و استفاده صحیح از مبلمان ثابت منزل.
- تخلیه انبار منزل مربوطه در زیرزمین هنگام نقل مکان.

## مسئولیت های شرکت خدمات و نگهداری

- کارهای تعمیرات فوری و مهم منزل، مانند گرفتگی لوله ها یا مشکلات برقی.
- کارهای تعمیرات فوری و مهم در اماکن مشترک مسکونی مانند نشت آب یا تعمیرات درب و پنجره.
- تعمیر شوفاژها و مسائل مربوط به گرم کردن منزل.
- در صورت لزوم سرویس و یا تعمیر پنجره های منزل.
- کار تعمیرات عمده شرکت مسکونی مانند دور انداختن برف و تعمیر راه های عبور و مرور در زمستان و بازسازیهای عمده در شرکت مسکونی.
- باز کردن درب منزل برای ساکنین، اگر کلیدها در خانه جا مانده باشند (این خدمات مجانی نیست).
- سمپاشی منزل در صورت وجود آفات.

## مسئولیت های رئیس شرکت مسکونی

- هنگام نقل مکان به خانه و از خانه باید کتبا به رئیس شرکت مسکونی اطلاع داده شود.
- رئیس شرکت مسکونی اسم ساکنین را روی درب خانه و تابلوی طبقه پایین می نویسد.
- در صورت تمایل برای رزرو کردن نوبت سونا و پارکینگ باید به رئیس شرکت مسکونی مراجعه شود.
- اگر مستاجر از صاحب خانه کلیدهای اماکن مشترک ذکر شده در قرارداد را دریافت نکرده باشد، می تواند آن ها را از مدیر مسکن تحویل بگیرد.
- در صورت لزوم می توان کلیدهای اضافه را نیز از رئیس شرکت مسکونی سفارش داد.
- اگر رفتار همسایه را آزار دهنده و ناقض مقررات آپارتمان می دانید، می توانید به رئیس شرکت مسکونی اطلاع دهید.
- قبل از اقدام به هر گونه تعمیر و نصب در داخل منزل، باید به رئیس شرکت مسکونی کتبا اطلاع داد.



برای کسب اطلاع درمورد مسائل تکنیکی مربوط  
به مسکن با  
برنامه ریز امور مسکن مهاجرین خانم یئنی  
یووونن از

پروژه (Building Bridges)

تماس بگیرید:

044 741 1069

[jenni.juvonen@pakolaisapu.fi](mailto:jenni.juvonen@pakolaisapu.fi)



این پروژه به کمک بانک توسعه شورای اروپا تحقق پیدا خواهد کرد

**Pako**<sup>Suomen</sup>**aisapu**

[www.pakolaisapu.fi](http://www.pakolaisapu.fi)