

الاستعلامات الخاصة بالسكن



نواحي تحمل المسؤولية
المتعلقة بالسكن

Pako^{Suomen}aisapu

نواحي تحمل المسؤولية المتعلقة بالسكن

من مسؤولية الساكن

- يقوم الساكن بنفسه بعقد اتفاق الكهرباء الخاص بمسكنه بنفسه.
- يقوم الساكن بالاعتناء بتأمين البيت الخاص بمسكنه.
- الاعتناء بالتهوية للبيت، على وجه الخصوص في المطبخ.
- تنظيف الأسطح الداخلية للمنزل.
- المحافظة على نظافة الشرفة و/أو الساونا المحتملة للمنزل.
- تنظيف تجاويف تصريف المياه الموجودة على الأرضية للمنزل، وتنظيف مرشح (فلتر) تهوية موقد المطبخ.
- تغيير مصابيح الإنارة والصَّهيرة (فيوزات) المنزل.
- شراء جهاز إنذار الحريق للبيت والاعتناء بعملية استعماله.
- المحافظة على الأثاث الثابت للمنزل واستعماله بشكل مناسب.
- تفريغ مخزن الزبون الذي في الطابق الأرضي عند الانتقال.

يتعلق السكن بمختلف النواحي من حيث تحمل المسؤولية، والتي من الجيد أن يكون الساكن على علم بها. هناك مسؤوليات مختلفة متعلقة بصيانة البيت والمحافظة عليه ومختلف الحالات الأخرى، حيث أن جزء منها يتوجب تركه للمهنيين للقيام به. قم بالاطلاع على نواحي تحمل المسؤولية التالية بعناية.

الأشياء التي تقع على مسؤولية شركة الخدمات والصيانة

- أعمال الصيانة المستعجلة والمهمة في المسكن، كانسداد الأنابيب أو الأعطاب المتعلقة بالكهرباء.
- أعمال الصيانة المستعجلة والمهمة في الأماكن المشتركة لشركة الإسكان، كالأعطاب الناتجة عن سيلان المياه أو صيانة الأبواب أو الشبابيك.
- صيانة أجهزة التدفئة والأمور المتعلقة بالتدفئة.
- صيانة شبابيك البيت أو إصلاحها عند اللزوم.
- فعاليات الرعاية والصيانة الكبيرة لشركة الإسكان، كإزالة الثلوج ووضع الرمال على ممرات المشي في الشتاء أو أعمال الترميم الكبيرة لشركة الإسكان.
- فتح باب البيت للساكن، إذا بقيت مفاتيح البيت داخل البيت (خدمة مقابل أجر).
- تسميم القوارض والآفات المنزلية، إذا ظهرت فيه.

الأشياء التي تقع على مسؤولية القائمين على إدارة السكن

- يُقدم بلاغ إلى القائمين على إدارة السكن عند الانتقال للسكن في المبنى، وعند مغادرته يتم تقديم بلاغ بالمغادرة.
- يضع القائمون على إدارة السكن اسم الزبون على باب المنزل وعلى لوحة الأسماء الموجودة في الطابق السفلي.
- يُحجز من عند القائمين على إدارة السكن دور الساونا و/أو مكان إيقاف السيارة عندما يرغب الشخص بذلك.
- يتم الحصول على مفاتيح الأماكن المشتركة وفقاً لعقد الإيجار من القائمين على إدارة السكن، إذا لم يُحصل عليها من المؤجر.
- تُحجز المفاتيح الإضافية أيضاً من عند القائمين على إدارة السكن.
- يتم تقديم بلاغ إلى القائمين على إدارة السكن، إذا شعر الشخص بأن تصرفات الجار مُزعجة ومخالفة لضوابط ولنظم المبنى.
- يتوجب تقديم بلاغ إلى القائمين على إدارة السكن عن جميع أعمال الترميم أو أعمال التركيبات داخل المسكن قبل البدء بهذه الأعمال.



تواصل مع

الاستفسارات فيما يتعلق بالمعلومات التقنية
للسكن:

بيتي يوفونين (Jenni Juvonen)

المخططة لسكن المهاجرين،

مشروع - بيلدينق بريدجز (Building Bridges)

044 741 1069

jenni.juvonen@pakolaisapu.fi



يُنجز المشروع بدعم من بنك التنمية لمجلس أوروبا.

Pako^{Suomen}aisapu

www.pakolaisapu.fi